МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.11.2026 **№** 11630

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нова-Инвест» от 11.09.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12245 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе площадью 462552 кв. м от 11.03.2026 № 43-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – земельные участки) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосы отвода продления ул. Доватора в Октябрьском районе (далее – территория).

2. Изъять объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимого имущества) для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:50685, расположенное в пределах земельных участков, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Нова-Инвест» подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – соглашения об изъятии);

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направить копию решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нова-Инвест» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашениями об изъятии или решениями судов о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельных участков и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

Шипачева
2275293
УЖВ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.11.2026 № 11630

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый (условный) номер земельного участка
1	2	3	4
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Панишева	637,0	54:35:071210:3
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Панишева	610,0	54:35:071210:186
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Панишева, 16	627,0	54:35:071245:1
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 17	1048,0	54:35:071261:5
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Панишева, 18	550,0	54:35:071261:6

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.11.2026 № 11630

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого и мущества
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Панишева, 5	42,1	54:35:071210:59	Объект индивидуального жилищного строительства
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Панишева, 3	73,7	54:35:071210:58	Объект индивидуального жилищного строительства
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Панишева, 16	73,2	54:35:071245:29	Индивидуальный жилой дом
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Токарей, 17	39,2	54:35:071261:21	Индивидуальный жилой дом
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Панишева, 18	91,1	54:35:071261:233	Жилой дом